

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDR. JOZEF PLAČKO S.R.O.

Námestie Andreja Hlinku 29/34, Považská Bystrica, 017 01, SR, IČO: 47241411
tel. 042/4324099; advokat@placko.sk

Združenie drobných lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Papradno (ďalej len „Spoločenstvo“)

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

Článok 1.

- 1.) Združenie drobných lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Papradno, vzniklo podľa zákona č. 181/1995 Zb. o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (**ďalej ZoPS**), ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou registrované na Obvodnom úrade Považská Bystrica, právne oddelenie, úsek poľnohospodárstva č.j. 96/03442 RX, zo dňa 23. mája 1996.
- 2.) Združenie drobných lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Papradno, v súlade s ustanovením § 31 ZoPS, je považované za spoločenstvo podľa tohto zákona.
- 3.) Pozemkové spoločenstvo je založené vlastními spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a vlastníci na zhromaždení, v zmysle povinnosti uloženej v § 31, ods. 5 ZoPS, touto Zmluvou prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam zákona.

Článok 2. Názov a sídlo Spoločenstva

- 1.) Pozemkové spoločenstvo má názov: **Združenie drobných lesomajiteľov, pozemkové spoločenstvo Papradno** (v zmluve ďalej len „Spoločenstvo“, alebo „pozemkové spoločenstvo“, v príslušnom gramatickom tvare).
- 2.) Sídlom Spoločenstva je Papradno 315.

Článok 3. Účel Spoločenstva, hospodárenie Spoločenstva a zásady hospodárenia

- 1.) Účelom Spoločenstva je najmä:

- a. vykonávať správu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, najmä racionálne hospodáriť a obstarávať spoločné veci, v súlade s platnými právnymi predpismi a osobitne v súlade s § 19 ZoPS,
 - b. napomáhať pri obhajovaní práv členov Spoločenstva pri riešení otázok súvisiacich s vlastníctvom a užívaním lesného fondu a ostatného majetku,
 - c. spolupracovať s orgánmi štátnej správy a hospodárskymi organizáciami najmä v otázkach lesného hospodárstva, daňového systému, koncepcie lesného hospodárstva, ochrany prírody a životného prostredia.
- 2.) Na tomto základe Spoločenstvo:
- a. racionálne spravuje a obhospodaruje pozemky patriace do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Papradno,
 - b. hospodárenie v lesoch vykonáva v súlade s osobitnými predpismi a v zmysle plánu starostlivosti o les.
- 3.) 3.) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich z vlastníctva k nim, vykonáva podnikateľskú činnosť hospodárením v lesoch; iné činnosti v súlade s osobitnými predpismi Spoločenstvo nevykonáva.
- 4.) Hospodárenie Spoločenstva nesmie byť v rozpore so záujmami vlastníkov pozemkov, záujmami Spoločenstva, ani so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- 5.) Majetkom Spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt Spoločenstva určený na plnenie úloh spoločnosti, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na nehnuteľnostiach. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov, ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje zhromaždenie vlastníkov. Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy a platnými právnymi predpismi, príslušnými pre riadne vykonávanie hospodárenia.

Článok 4. Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

- 1.) Spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami sú lesné alebo poľnohospodárske pozemky, ktorých vlastníci touto Zmluvou prispôbujú svoje právne pomery ustanoveniam ZoPS s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť, ani spoluvlastníctvo nehnuteľností nevzniká.
- 2.) **Spoločne obhospodarované nehnuteľnosti tvoria nehnuteľnosti, uvedené v prílohe Zmluvy.**

Článok 5. Člen Spoločenstva

Práva a povinnosti členov Spoločenstva

- 1.) Členom Spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v Článku 4, ods. 2.
- 2.) Členstvo v Spoločenstve za trvania Spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam patriacim do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, uvedených v Článku 4, ods. 2, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, osobitne v súlade s ust. § 12 ZoPS.
- 3.) Každý člen Spoločenstva má základné práva a povinnosti v rozsahu, ako sú mu priznané touto Zmluvou, v súlade so ZoPS a inými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- 4.) Každý člen Spoločenstva je povinný obhajovať záujmy Spoločenstva, nesmie uskutočňovať činnosti poškodzujúce nehnuteľnosti patriace do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a pri zistení škody takúto skutočnosť oznámiť orgánom spoločnosti, alebo orgánom činným v trestnom konaní.
- 5.) Pomer účasti každého člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľností patriacich členovi Spoločenstva ku celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov Spoločenstva.**
- 6.) Spoločenstvo vedie zoznam členov Spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku, dátum a právny dôvod vzniku členstva v Spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve Spoločenstva. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
- 7.) Členovia Spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť Spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
- 8.) Člen Spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán Spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný:
 - a. umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
 - b. vydať členovi Spoločenstva, ktorý o to písomne požiadava, potvrdenie o členstve v Spoločenstve a výpis zo zoznamu.
- 9.) Členom Spoločenstva sú aj Lesy Slovenskej republiky (ďalej „správca“), vykonávajúce práva vlastníka k lesnému majetku vo vlastníctve štátu, ktoré najmä zabezpečujú jeho ochranu a zastupujú vlastníka v konaní pred súdom a orgánmi verejnej správy; obdobne správca postupuje vo veciach lesných pozemkov, ktorých vlastníci nie je známy, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo štátu a neznámych vlastníkov je sporné. Správca vedie evidenciu lesného majetku vo vlastníctve štá-

tu podľa osobitného predpisu. Správca má rovnaké postavenie ako akýkoľvek iný člen Spoločenstva a jeho pôsobnosť nie je obmedzená ZoPS v časti upravujúcej pôsobnosť Slovenského pozemkového fondu.

Článok 6. Orgány Spoločenstva

- 1.) Orgánmi Spoločenstva sú:
 - a. Zhromaždenie
 - b. Výbor
 - c. Dozorná rada
- 2.) Volebné obdobie orgánov Spoločenstva je 4 ročné.**
- 3.) Členovia Výboru, Dozornej rady sú volení a odvolávaní Zhromaždením.
- 4.) Do orgánov Výboru môžu byť volení členovia Spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi Spoločenstva. Členom Dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva.
- 5.) Funkcia člena Výboru a člena Dozornej rady sú nezlučiteľné; jedna osoba môže byť členom len jedného z týchto orgánov Spoločenstva.
- 6.) Členstvo v orgánoch spoločnosti je nezastupiteľné.
- 7.) Členovi Výboru alebo Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu, jej výšku odmeny určí zhromaždenie. Podrobnosti odmeňovania upravuje Článok 13 Zmluvy.

Článok 7. Zhromaždenie

- 1.) Zhromaždenie Spoločenstva je najvyšším orgánom Spoločenstva.
- 2.) Riadne Zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Zhromaždenie Spoločenstva zvoláva Výbor. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia Zhromaždenia.
- 3.) Po uskutočnení prezentácie účastníkov schôdze predseda Spoločenstva, alebo poverený pracovník príslušného orgánu štátnej správy, oznámi percento účasti prítomných členov. Ak je účasť viac ako 50 %, bude sa konať riadne zasadnutie zhromaždenia; ak je účasť nižšia, predseda Spoločenstva, alebo poverený pracovník príslušného orgánu štátnej správy, oznámi prítomným členom, že zhromaždenie zasadne formou čiastkovej schôdze.
- 4.) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva. Najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní Výbor oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou alebo na svojom webovom sídle alebo na informačnej tabuli Spoločenstva alebo na informačnej tabuli Obce Papradno ako obvyklom mieste uverejnenia v obci Papradno. V po-

zvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia Výbor uvedie názov a sídlo Spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o riadnu schôdzu, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

5.) Ustanovenia o zvolávaní riadnej schôdze Zhromaždenia sa použijú primerane aj na zvolanie čiastkového a mimoriadneho zasadnutia Zhromaždenia. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

6.) Predseda Spoločenstva, alebo ním poverený člen Výboru, je povinný zvolať Mimoriadne zhromaždenie v prípade, ak ich o to požiada Dozorná rada, alebo ak ich o to požiadajú členovia Spoločenstva, vlastníaci minimálne 1/3 hlasov počítaných podľa Článku 5, ods. 5, potrebných na rozhodovanie Zhromaždenia a to v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty, alebo v prípade zvolania zasadnutia zhromaždenia v termíne, na ktorom sa Výbor nedohodol s členmi Spoločenstva, zasadnutie Zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov Spoločenstva príslušný orgán štátnej správy.

7.) Člen Spoločenstva má pri hlasovaní na zhromaždení k dispozícii počet hlasov, ktorý zodpovedá výmere zaokrúhlenej na celé štvorcové metre podľa zásad v Článku 5, ods. 5.

8.) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a. schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
- b. schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c. voliť a odvolávať členov orgánov Spoločenstva, uvedených v Článku 6, ods. 1 a 3,
- d. rozhodovať o hospodárení Spoločenstva, spôsobe spoločne obhospodarováných nehnuteľností a nakladaní s majetkom Spoločenstva,
- e. schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- f. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h. rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
- i. rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.

9.) Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 8 nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov Spoločenstva; hlas každého člena je počítaný podľa Článku 5, ods. 5.

10.) Prehlasovaní členovia Spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

- 11.) O konaní zhromaždenia sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorú spisuje a overuje zhromaždením zvolený zapisovateľ a overujú zhromaždením zvolení dvaja overovatelia a predseda Spoločenstva.
- 12.) Členovia Spoločenstva vyhlasujú, že ustanovenia tohto článku, s výnimkou ods. 7, 9, 10 v rozsahu, ktorý umožňuje modifikovať znenie dispozitívnych ustanovení ZoPS, nie sú v rozpore s prípravou, zvolaním a priebehom zhromaždenia, uskutočneného dňa 29. júna 2014 za účelom prispôsobenia právnych pomerov zákona o pozemkových spoločenstvách.

Článok 8. Výbor

- 1.) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje Zmluva o Spoločenstve alebo o ktorých rozhodne Zhromaždenie Spoločenstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu Spoločenstva.
- 2.) Výbor vykonáva činnosti zverené mu rozhodnutím zhromaždenia Spoločenstva, touto zmluvou a zákonom o pozemkových spoločenstvách v ustanoveniach, ktoré pripúšťajú ich modifikáciu alebo vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou (t.j. mimo kogentných ustanovení).
- 3.) Pri písomnom právnom úkone odsúhlasenom Výborom je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena Výboru, odsúhlaseného Výborom, zapísaného ako oprávneného v registri vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.
- 4.) **Výbor má päť členov** (vrátane predsedu), ktorých volí Zhromaždenie z členov Spoločenstva v súlade s Článkom 12, ods. 10, podľa zásad v Článku 7, ods. 9.
- 5.) Funkcia člena Výboru zanikne:
 - a. uplynutím volebného obdobia ako člena Výboru na ktoré bol zvolený, alebo
 - b. písomným vzdaním sa funkcie, alebo
 - c. smrťou, alebo vyhlásením za mŕtveho, alebo
 - d. pozbavením spôsobilosti na právne úkony, alebo obmedzením spôsobilosti na právne úkony, alebo
 - e. odvolaním zhromaždením v odôvodnenom prípade pri porušení povinností uložených Zmluvou.
- 6.) Ak dôjde počas volebného obdobia k zániku funkcie člena Výboru niektorou z právnych skutočností, uvedených v ods. 5, písm. b, c, alebo d, členom Výboru sa stáva osoba, ktorá nie je členom Výboru, v posledných voľbách kandidovala za člena Výboru, mala najväčší počet hlasov a súhlasí s funkciou. V prípade, ak s funkciou členstva nesúhlasí, nastupuje na jeho miesto nasledujúci kandidát z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov. Tento člen Výboru sa stáva

členom Výboru do konca pôvodného volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.

- 7.) Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie výboru je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov Výboru; hlas každého člena Výboru pri výkone funkcie člena Výboru je rovnaký.
- 8.) Na rokovaní Výboru sa môže zúčastniť aj predseda Dozornej rady, člen Dozornej rady a člen Spoločenstva, ak o to písomne požiada a Výbor s jeho účasťou vysloví súhlas.

Článok 9. Predseda spoločenstva

- 1.) Predseda Spoločenstva organizuje a riadi rokovanie Výboru, zastupuje pozemkové Spoločenstvo navonok a je oprávnený ku všetkým úkonom, pokiaľ táto Zmluva alebo zhromaždenie vlastníkov, neustanovujú inak.
- 2.) Počas neprítomnosti Predsedu spoločenstva v prípade odôvodneného nebezpečenstva bezprostredne hroziacej ujmy, ak zastupovanie neznesie odklad, zastupuje iný člen Výboru, ak je zapísaný ako oprávnený v registri vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor. Vecná pôsobnosť zastupujúceho nesmie prekročiť oprávnenia prokuristu podľa § 14 Obchodného zákonníka.
- 3.) Predsedom spoločenstva je člen Výboru, ktorý v posledných voľbách získal najvyšší počet hlasov.
- 4.) Funkčné obdobie Predsedu spoločenstva zanikne:
 - a. niektorou z právnych skutočností podľa Článku 8, ods. 5, alebo
 - b. právoplatným odsúdením za úmyselný trestný čin proti majetku, alebo hospodársky trestný čin, alebo trestný čin prijímania úplatku, alebo trestný čin podplácania, alebo trestný čin nepriamej korupcie.
- 5.) Ak dôjde k zániku funkcie Predsedu spoločenstva počas volebného obdobia, na ktoré bol zvolený, Výbor je povinný bez zbytočného odkladu zvoliť v doplňovacích voľbách predsedu spoločenstva z členov Výboru. Doplňovacie voľby predsedu spoločenstva z členov Výboru sa uskutočnia po doplňovacích voľbách do Výboru na počet členov podľa Článku 8, ods. 4. V prípade, ak po tejto voľbe osoba zvolená za predsedu spoločenstva s funkciou predsedu spoločenstva nesúhlasí, predsedom spoločenstva sa stáva iný člen Výboru v poradí s najvyšším počtom hlasov v posledných voľbách do Výboru. Tento postup (podľa predchádzajúcej vety) bude uskutočňovaný dovtedy, pokiaľ nebude riadne ustanovený Predseda spoločenstva. Takto ustanovený Predseda spoločenstva sa stáva predsedom do konca pôvodného volebného obdobia Predsedu spoločenstva, ktorý svoju činnosť ukončil, alebo ktorému funkcia predsedu zanikla.

- 6.) Zvolanie Výboru ku postupu podľa ods. 5, vykoná člen Výboru zapísaný ako oprávnený v registri vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Článok 10. Dozorná rada

- 1.) Dozorná rada Spoločenstva je kontrolným orgánom Spoločenstva a je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a vybavovať sťažnosti a riešiť spory členov Spoločenstva. Vecná pôsobnosť Dozornej rady je obsahovo zhodná s vecnou pôsobnosťou Dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným podľa Obchodného zákonníka, pokiaľ Zmluva o spoločenstve alebo o rozhodnutie zhromaždenia alebo zákon v ustanoveniach, ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou (t.j. v kogentných ustanoveniach) neurčuje inak.
- 2.) Dozorná rada sa zodpovedá zhromaždeniu spoločnosti.
- 3.) Rokovania Dozornej rady sa môže zúčastňovať aj tretia osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva, pokiaľ je odborníkom v oblasti, ktorá je predmetom rokovania a Dozorná rada s jeho účasťou vysloví súhlas.
- 4.) Dozorná rada najmä:
 - a. dohliada na činnosť Výboru a Predsedu spoločnosti,
 - b. nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
 - c. preskúmava riadnu, mimoriadnu, konsolidovanú, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie zhromaždeniu vlastníkov,
 - d. podáva správy zhromaždeniu vlastníkov v lehote určenej Zmluvou, inak raz ročne,
 - e. členovia Dozornej rady majú právo požadovať od Výboru informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti,
 - f. zistené nedostatky uznesením predkladá predsedovi spoločnosti za účelom ich odstránenia.
- 5.) **Dozorná rada má troch členov** (vrátane predsedu), ktorých volí Zhromaždenie. Členom Dozornej rady môže byť aj osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva. Počet členov Dozornej rady, ktorí nie sú členmi Spoločenstva musí byť menší, ako počet členov Dozornej rady, ktorí sú členmi Spoločenstva. Dozorná rada sa schádza podľa potreby, minimálne jedenkrát ročne.
- 6.) Schôdzu Dozornej rady zvoláva a jej zasadnutie vedie jej predseda, alebo ním poverený člen Dozornej rady. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Rozhodnutie Dozornej rady je prijaté,

- ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina všetkých členov Dozornej rady; hlas každého člena Dozornej rady pri výkone funkcie člena Dozornej rady je rovnaký
- 7.) Dozorná rada má právo zvoliť zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu ZoPS alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločenstve; dozorná rada má v takom prípade povinnosť Výboru podľa Článku 7, ods. 2, 3, 4, 5 a 6.
 - 8.) Funkcia člena Dozornej rady zaniká rovnakými právnymi skutočnosťami, ako sú uvedené pre zánik člena Výboru v Článku 8, ods. 5.
 - 9.) Ak počas volebného obdobia dôjde k zániku funkcie člena Dozornej rady, pre doplnenie počtu členov Dozornej rady na počet podľa ods. 5 a uvedenie do funkcie člena Dozornej rady analogicky platí postup podľa Článku 8, ods. 6, platná pre uvedenie do funkcie člena Výboru počas zániku funkcie počas volebného obdobia, na ktoré bol zvolený. Takto ustanovený člen Dozornej rady sa stáva členom Dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.

Článok 11. Predseda dozornej rady

- 1.) Predseda Dozornej rady zvoláva a riadi zasadnutie Dozornej rady.
- 2.) Predsedom Dozornej rady sa stáva člen Dozornej rady, ktorý bol zvolený členmi Dozornej rady.
- 3.) Funkcia člena Predsedu Dozornej rady zaniká rovnakými právnymi skutočnosťami, ako sú uvedené pre zánik Predsedu spoločenstva v Článku 9, ods. 4.
- 4.) Zánik funkcie Predsedu Dozornej rady počas riadneho funkčného obdobia má za následok rovnakú procedúru, ktorá platí pre ustanovenie predsedu Výboru podľa Článku 9, ods. 5. Funkčné obdobie takto ustanoveného predsedu končí pôvodným volebným obdobím podľa Článku 6, ods. 2, v súlade s funkčným obdobím predsedu, ktorému zanikla funkcia.
- 5.) Predseda Dozornej rady zabezpečuje informačnú povinnosť o uvedení do funkcie člena Dozornej rady podľa Článku 10, ods. 9.

Článok 12. Volebný poriadok

- 1.) Členovia orgánov Spoločenstva sa v určenom počte volia v jednokolových voľbách tajným hlasovaním. Voľby sa konajú v mieste a čase určenom Zhromaždením. Za riadnu prípravu a priebeh volieb zodpovedá Výbor. Za riadny priebeh volieb zodpovedá zhromaždením zvolená päťčlenná Volebná komisia. Volebná komisia zo svojich členov zvolí hlasovaním predsedu komisie. Kandidát na členstvo do orgánov Spoločenstva nemôže byť členom volebnej komisie.

- 2.) Kandidátom na funkciu v orgánoch Spoločenstva môže byť, s výnimkou Dozornej rady, len člen Spoločenstva.
- 3.) Výbor vypracuje hlasovacie lístky pre voľbu členov do orgánov Spoločenstva.
- 4.) Kandidátne listiny musia byť zverejnené na informačnej tabuli Spoločenstva a na webovom sídle Spoločenstva najmenej 25 dní pred konaním volieb.
- 5.) Pred začiatkom hlasovania prevezme volebná komisia hlasovacie lístky od Predsedu spoločenstva.
- 6.) Každý volič svojim podpisom vo voličskom zozname potvrdí prevzatie hlasovacieho lístka s vyznačeným počtom hlasov v pravom hornom rohu spôsobom, ktorý neumožňuje dopisovať alebo upravovať číselný údaj o počte hlasov, ktoré mu patria podľa Článku 7, ods. 7 a Článku 5, ods. 5. Po prevzatí hlasovacieho lístka vykoná volič voľbu v mieste na tom určenom spôsobom zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta, ktorému dáva svoj hlas.
- 7.) V prípade elektronického spôsobu hlasovania bude hlas v prospech kandidáta označený spôsobom, ktorý je v súlade s možnosťami platnými pre elektronickú voľbu. Označiť možno najviac toľko kandidátov, koľko má volený orgán členov. Ak je na hlasovacom lístku označených viac kandidátov, ako je stanovený počet členov orgánu, do ktorého sa volí, lístok je neplatný. Ak nie je označený žiaden kandidát, hlasovací lístok je platný.
- 8.) Po vykonaní voľby všetkými členmi Spoločenstva, ktorí sa zúčastnili voľby volebná komisia odpečatí hlasovaciu urnu a spočíta hlasy bez prítomnosti iných osôb. Po spočítaní hlasov vyhotoví „Správu o výsledku volieb“, ktorá obsahuje:
 - a. Miesto, dátum a čas konania volieb
 - b. Zloženie členov volebnej komisie: meno priezvisko a adresu predsedu a členov volebnej komisie
 - c. Počet všetkých oprávnených voličov, počet zúčastnených voličov, počet vydaných hlasovacích lístkov, odovzdaných hlasovacích lístkov, z toho platných a neplatných, počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi a mená zvolených kandidátov do orgánov Spoločenstva.
- 9.) Správu o výsledku volieb podpíšu všetci prítomní členovia volebnej komisie. V prípade výhrady niektorého člena volebnej komisie je tento povinný uviesť písomné odôvodňujúce stanovisko, ktoré bude súčasťou protokolu o výsledku volieb a dokumentácie o konaní volieb. Volebná komisia protokol o výsledku volieb vyvesí na informačnej tabuli Spoločenstva, webovom sídle Spoločenstva a požiada o zverejnenie na informačnej tabuli Obecného úradu.

10.) Členom orgánu Spoločenstva sa za podmienky získania počtu hlasov podľa Článku 7, ods. 9 stane kandidát, ktorý získa vo voľbách najviac hlasov.

- 11.) Správa o výsledku volieb tvorí prílohu uznesenia zo zhromaždenia, ktoré sa na konaní volieb uznieslo.
- 12.) Prvostupňovým riadnym opravným prostriedkom ku Správe o výsledku volieb kandidáta, ktorý má pochybnosť o správnom spočítaní hlasov je právo po-

žiadať Volebnú komisiu o preverenie sčítania hlasov a výsledkov volieb v lehote do 15 dní od ukončenia volieb.

- 13.) Druhostupňovým riadnym opravným prostriedkom, po vyčerpaní prvostupňového riadneho opravného prostriedku Správy o výsledku volieb, je všeobecný súd. Členovia Spoločenstva vyhlasujú, že túto zásadu nepovažujú za zbavenie ústavného práva na domáhanie sa práva na súdnu ochranu zákonom ustanoveným postupom na nezávislom a nestrannom súde. Táto zásada, v rámci dispozitívnych možností zákona, vyjadruje vopred dohodnutý postup reflektujúci snahu správnej prevencie a profylaxie riešiť vzájomné spory medzi členmi spoločenstva prioritne cestou zmieru, alebo podľa ods. 13 a až po márnom vyčerpaní týchto prostriedkov má byť spor riešený súdom. Uvedené sa primerane týka aj sporov podľa Článku 7, ods. 10, pričom vecnú pôsobnosť Volebnej komisie v takomto prípade vykonáva Dozorná rada podľa Článku 10, ods. 1
- 14.) Dokumentácia spojená s konaním volieb, Správa o výsledku volieb a hlasovacie lístky sa trvale archivujú na Spoločenstve. V prípade elektronického spôsobu hlasovania sa údaje o hlasovaní budú trvale archivovať vhodným spôsobom. Archiváciu zabezpečuje a dokumentáciu zapečatí Volebná komisia.

Článok 13. Odmeňovanie členov orgánov Spoločenstva

- 1.) Predseda spoločenstva je zamestnancom na plný pracovný úväzok so mzdou vo výške 7,00 € / hod, bez nároku za nadčasové hodiny.
- 2.) Predseda dozornej rady má nárok na odmenu za výkon funkcie vo výške 6,00 € / hod.
- 3.) Ostatným členom orgánov Spoločenstva, ktorí sa zúčastnili zasadnutia orgánu Spoločenstva, alebo ktorí plnili úlohy určené rozhodnutím orgánu Spoločenstva, ak im takáto úloha bola osobitne prikázaná Predsedom Spoločenstva, patrí odmena vo výške 5,00 € / hod.
- 4.) Zhromaždenie vlastníkov môže schváliť ročné odmeny nad rámec ustanovený v ods. 1, 2 a 3.

Článok 14. Zrušenie a zánik Spoločenstva

- 1.) Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a. nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,
 - b. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu.

senie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d. rozhodnutím zhromaždenia.

2.) Na zrušenie Spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

Článok 15. Osobitné ustanovenia

- 1.) Právne pomery Spoločenstva sú prioritne upravené ustanoveniami Zmluvy, ak zo znenia ustanovení, ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou (t.j. v kogentných ustanoveniach) všeobecne záväzných predpisov nevyplýva iné.
- 2.) Na práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.

Článok 16. Prechodné ustanovenia

- 1.) Zasadnutie zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uskutočnené 29.06.2014 a Zmluva o pozemkovom spoločenstve zo dňa 29. júna 2014 je prejavom vôle vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností prispôbiť svoje právne pomery ustanoveniam zákona o pozemkových spoločnostiach.
- 2.) Členovia Spoločenstva vyhlasujú, že sa oboznámili a súhlasia so Zmluvou o pozemkovom spoločenstve a vyhlasujú, že ku príprave, zvolaniu a priebehu zhromaždenia dňa 29. júna 2014, vrátane voľby do orgánov Spoločenstva nemajú námietky a s prijatými rozhodnutiami výslovne súhlasia. Členovia Spoločenstva výslovne vyhlasujú, že uskutočnenie tohto zhromaždenia je osobitné a mimoriadne najmä v tom, vyjadruje záujem rozumne sa vysporiadať s povinnosťou prispôsobenia svojich právnych pomerov ustanoveniam ZoPS a žiadnu čiastkovú okolnosť, spojenú s prípravou zvolaním a priebehom zhromaždenia dňa 29. júna 2014 nepovažujú za rozpor so znením Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, prijatom na zhromaždení vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností dňa 29. júna 2014, nakoľko každé ďalšie zhromaždenie bude uskutočnené podľa zásad, platných pre uskutočnenie zhromaždenia v súlade s touto zmluvou.
- 3.) Členovia Spoločenstva vyhlasujú, že schválenie členov orgánov Spoločenstva na zasadnutí zhromaždenia vlastníkov dňa 29.06.2014 považujú za mimo-

riadnu a osobitnú voľbu členov s tým, že im týmto začne plynúť nové obdobie podľa Článku 6, ods. 2. Členovia Spoločenstva výslovne vyhlasujú, že uskutočnenie tejto voľby je osobitné a mimoriadne najmä tým, že vyjadruje záujem rozumne sa vysporiadať s povinnosťou prispôsobenia svojich právnych pomerov ustanoveniam ZoPS a túto voľbu nepovažujú za rozpor so znením Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, prijatom na zhromaždení vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností dňa 29. júna 2014, nakoľko každá ďalšia voľba už bude uskutočnená podľa zásad, upravujúcich pravidelnú voľbu členov po riadnom uplynutí volebného obdobia v súlade s touto zmluvou.

- 4.) Príprava, zvolanie, priebeh zhromaždenia dňa 29. júna 2014, znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, všetky rozhodnutia prijaté na zhromaždení dňa 29. júna 2014, vrátane mimoriadnej voľby členov orgánov Spoločenstva členovia Spoločenstva výslovne považujú za vyjadrenie záujmu rozumne sa vysporiadať s povinnosťou prispôsobenia svojich právnych pomerov ustanoveniam ZoPS, za súlad s touto Zmluvou a zákonom o pozemkových spoločenstvách a dohodu o dispozitívnych ustanoveniach zákona o pozemkových spoločenstvách, ako aj o dispozitívnych normách iných, všeobecne záväzných predpisov, ak zo znenia ustanovení, ktoré nepripúšťajú ich modifikáciu ani vylúčenie ich normatívneho / zaväzujúceho účinku dohodou (t.j. v kogentných ustanoveniach) všeobecne záväzných predpisov nevyplýva iné.
- 5.) Týmto nie je dotknuté právo člena Spoločenstva obrátiť sa s návrhom na začatie konania na príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 17. Záverečné ustanovenia

- 1.) Toto úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve mení a nahrádza doteraz platné Stanovy spoločenstva, Rokovací poriadok, zrušuje slávnostný sľub pre členov volených orgánov, ako aj mzdovú smernicu na vyplácanie mzdy pre Predsedu spoločenstva a odmien za výkon funkcie voleným členom orgánov Spoločenstva.
- 2.) Pre nepredvídaný prípad, že by Zmluva o pozemkovom spoločenstve nebola platná, je jej znenie prejavom vôle vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pokračovať v tradícii ich právnych predchodcov, v súlade s platnými právnymi predpismi ako dohoda o dispozitívnych ustanoveniach zákona o pozemkových spoločenstvách a je podkladom na jeho registráciu Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, v registri pozemkových spoločenstiev. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom, alebo z časti platné, alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť, alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť, alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné, alebo neúčinné ustanovenie právne oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Čle-

novia Spoločenstva sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, t.j. právnou úpravou, ktorá svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať, alebo sa aspoň približovať podstate, účelu a zmyslu pôvodného ustanovenia.

- 3.) Všetky ustanovenia tejto zmluvy majú byť vykladané v prospech úmyslu vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
- 4.) Na výkon práv a oprávnených záujmov sú, v rozsahu svojich kompetencií, zodpovedné na podpis osoby zapísané ako oprávnené v registri vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- **zoznam parciel spoločne obhospodarovaných nehnuteľností (parcelné čísla, druh a výmera pozemkov)**
- **zoznam členov Spoločenstva ku 29. júnu 2014**
- **prezenčná listina členov Spoločenstva zo zhromaždenia**
- **uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov z 29. júna 2014**

Papradno 29. júna 2014

Predseda spoločenstva:

Predseda Dozornej rady:

Členovia Výboru:

Členovia Dozornej rady: